Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭР ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2025 №9

О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» и Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании письменного обращения от 10.02.2025 № 62, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 24.02.2025
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту решения городской Думы «О внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести с 06.03.2025 по 31.03.2025 публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

3. Назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки уполномоченным органом на проведение

публичных слушаний, утвержденную постановлением главы мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия).

4. Собрание заинтересованных лиц и граждан, в том числе представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления по проекту внесения изменений в правила провести 31.03.2025 в 14:30 часов в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22, каб. 304.

5. Для обеспечения возможности ознакомления с проектом жителей муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области комиссии:

5.1. Организовать в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22, каб. 306, экспозицию демонстрационных материалов правил землепользования и застройки муниципального образования с 06.03.2025 по 31.03.2025.

5.2. Обеспечить информирование жителей муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области о проведении публичных слушаний через средства массовой информации.

6. Комиссии:

6.1. Вести протокол публичных слушаний.

6.2. По окончании проведения публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний, разместить его в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

6.3. Предложения и замечания к Проекту решения принимать в письменном виде по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22, каб. 306.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города М.А. Семёнов

28.02.2025

Приложение
к постановлению мэра города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной
области
от 28.02.2025 № 9

проект

**Муниципальное образование «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области**

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

__.__.20__ №___

г. Биробиджан

О внесении изменения в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 (в редакций городской Думы от 26.02.2010 № 242, от 30.09.2010 № 346, от 31.03.2011 № 527, от 27.10.2011 № 652, от 29.03.2012 № 738, от 31.01.2013 № 883, от 25.04.2013 № 939, от 27.06.2013 № 954, от 28.11.2013 № 1020, от 12.03.2014 № 1081, от 31.07.2014 № 1148, от 27.11.2014 № 32, от 30.04.2015 № 123, от 25.06.2015 № 150, от 29.10.2015 № 187, от 29.09.2016 № 303, от 06.03.2017 № 387, от 30.03.2017 № 391, от 26.04.2017 № 404, от 28.09.2017 № 451, от 30.11.2017 № 472, от 21.02.2018 № 499, от 29.03.2018 № 511, от 26.04.2018 № 533, от 27.09.2018 № 559, от 25.10.2018 № 569, от 31.01.2019 № 609, от 19.03.2019 № 629, от 25.07.2019 № 675, от 31.10.2019 № 12, от 27.02.2020 № 41, от 27.02.2020 № 45, от 28.05.2020 № 67, от 31.07.2020 № 79, от 12.10.2020 № 88, от 26.11.2020 № 103, от 25.02.2021 № 131, от 25.03.2021 № 138, от 27.05.2021 № 155, от 29.07.2021 № 174, от 24.02.2022 № 249, от 21.03.2022 № 256, от 28.07.2022 № 295, от 06.09.2022 № 305, от 29.09.2022 № 309, от 31.03.2023 № 380, от 27.04.2023 № 393, от 08.06.2023 № 413, от 28.09.2023 № 439, от 30.11.2023 № 460, от 11.04.2024 № 501, от 23.05.2024 № 509, от 30.07.2024 № 523, от 28.11.2024 № 45)

«Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» следующее изменение:

1.1. В главе 6 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1.1.1. В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1) Часть территориальной зоны Р-2 заменить на зону С-5 на земельном участке по адресу: г. Биробиджан, 230 м на восток от дома № 15п по ул. Смидовичской, ориентировочной площадью 100720 кв.м.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по вопросам территориального общественного самоуправления и городского хозяйства.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЭСМИГ».

Председатель городской Думы С.А. Радецкий

Мэр города М.А. Семёнов